



## **Zusammen arbeiten - gemeinsam wachsen - Volksbank Mittweida eG**

Bei der Volksbank Mittweida eG treffen Innovation, regionale Verantwortung und echte Nähe aufeinander. Wir gestalten die Finanzwelt von morgen – nachhaltig, digital und persönlich. Werden Sie Teil eines Teams, das Veränderung als Chance sieht und Menschen in den Mittelpunkt stellt.

Neue Aufgaben, echte Verantwortung und ein Arbeitsumfeld, das Sie mitgestalten können – entdecken Sie Ihre Möglichkeiten bei uns als

### **Kreditsachbearbeiter gewerbliche Immobilienfinanzierungen (m/w/d)**

Sie sind das Rückgrat fundierter Kreditentscheidungen: Als Kreditsachbearbeiter (m/w/d) für die gewerbliche Immobilienfinanzierung analysieren Sie Bonitäten, prüfen Kreditanträge und gestalten vertragsrelevante Prozesse – mit einem klaren Blick für Risiken, Strukturen und wirtschaftliche Zusammenhänge.

#### **Damit unterstützen Sie unser Team:**

- Formelle und materielle Prüfung von Kreditanträgen im Segment gewerbliche Immobilienfinanzierung
- Zweitvotierung im risikorelevanten Kreditgeschäft inkl. Maßnahmenplänen
- Erstellung und Bearbeitung von Kredit- und Sicherheitenverträgen  
Bewertung und Überwachung von Immobiliarsicherheiten, einschließlich Beleihungswertermittlungen

- Analyse wirtschaftlicher Verhältnisse (Jahresabschlüsse, Unterlagen, Kapitaldienstfähigkeit)
- Beurteilung und Controlling von Bauträger- und Immobilienprojekten
- Kreditengagementbearbeitung inkl. Auswertung, Aktenführung, Terminüberwachung und Schriftverkehr
- Kooperation mit der Kreditkundenbetreuung zur Optimierung von Kreditverhandlungen
- Risikocontrolling im Bauträgergeschäft und ausgewählten Immobilienfinanzierungen
- Mitwirkung an Prozessoptimierungen sowie kontinuierlicher Weiterentwicklungsprozesse
- Sicherheitenbearbeitung und Überwachung gemäß Prozessrichtlinien

### **Gemeinsam zum Erfolg - damit passen Sie zu uns:**

- abgeschlossene Ausbildung zum Bankkaufmann (m/w/d) oder ein bankwirtschaftliches Studium
- fundierte Kenntnisse und Erfahrungen im Kreditgeschäft, insbesondere auch im Zusammenhang mit gewerblichen Immobilienfinanzierungen
- Fundierte Kenntnisse im Immobilienmarkt, Grundbuchrecht, Immobilienrecht und Kreditsicherungsrecht
- Erfahrung in der Bewertung von Sicherheiten sowie in Projektkalkulationen
- sehr gute analytische Fähigkeiten und strukturierte Arbeitsweise
- gute PC-Kenntnisse, Gründlichkeit, gutes Organisationsvermögen, Leistungsbereitschaft und Kommunikationsfähigkeit

### **Auf diese Benefits können Sie sich freuen:**

- Remote Work bis zu 60% - sowie Nutzung unseres Coworking Space in der Werkbank 32
- eine interessante, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit
- eine zielgerichtete fachliche und persönliche Weiterbildung und Entwicklung
- 13. Monatsgehalt und Gewinnbeteiligung
- vermögenswirksame Leistungen und betriebliche Altersversorgung
- 30 Tage Erholungsurlaub + 24.12. und 31.12. frei
- starke Unternehmenskultur und gemeinsame Events
- Zuschuss zu sportlichen Aktivitäten, Zuschuss zur Kinderbetreuung, u.v.m.

## Lassen Sie uns gemeinsam Zukunft gestalten!

Unser Team hilft Ihnen gerne weiter. Bewerben Sie sich über den Direktlink oder über unsere [Karriereseite](https://volksbank-mittweida.de/meine-bank/karriere) unter [volksbank-mittweida.de/meine-bank/karriere](https://volksbank-mittweida.de/meine-bank/karriere). Ihre Ansprechpartnerin: Frau Christiane Puschinski, Telefon 03727 9444-196.

Jetzt Bewerben

 Über WhatsApp bewerben

Ich freue mich auf unser Kennenlernen!

Christiane Puschinski

✉ [post-karriere@vb-mittweida.de](mailto:post-karriere@vb-mittweida.de)

☎ 03727 9444-196



**Volksbank**  
**Mittweida eG** 