



## **Zusammen arbeiten - gemeinsam wachsen - Volksbank Mittweida eG**

Bei der Volksbank Mittweida eG treffen Innovation, regionale Verantwortung und echte Nähe aufeinander. Wir gestalten die Finanzwelt von morgen – nachhaltig, digital und persönlich. Werden Sie Teil eines Teams, das Veränderung als Chance sieht und Menschen in den Mittelpunkt stellt.

Neue Aufgaben, echte Verantwortung und ein Arbeitsumfeld, das Sie mitgestalten können – entdecken Sie Ihre Möglichkeiten bei uns als

## **Bauingenieur als Sachverständiger für Immobilienbewertung und Kreditgutachten (m/w/d)**

Als Bauingenieur und Sachverständiger für Immobilienbewertung und Kreditgutachten übernehmen Sie die Erstellung von Gutachten, die Analyse von Bilanzen und die Bewertung von Sicherheiten für Kreditentscheidungen. Sie prüfen Bauprojekte, führen Bautenstandskontrollen durch und arbeiten eng mit internen Teams im Bereich gewerbliche Immobilienfinanzierung zusammen

### **Damit unterstützen Sie unser Team:**

- Erstellung von Gutachten für Immobilienbewertung als Grundlage für Kreditentscheidungen
- Bilanzanalyse, Bonitätsprüfung und Bewertung von Sicherheiten im Rahmen der gewerblichen Immobilienfinanzierung
- Plausibilisierung von Planungsunterlagen für Bauprojekte
- Durchführung und Bewertung von Bautenstandskontrollen vor Ort oder anhand externer Berichte

- Feststellung und Bewertung von Bauschäden und Baumängeln
- Ermittlung des aktuellen Gebäudewertes sowie des Fertigstellungsaufwands
- Erstellung von fachlichen Berichten über Zustand und Bautenstand der Projekte
- Unterstützung und Schulung interner Teams im Bereich Kreditservice und Immobilienfinanzierung
- Mitwirkung bei der Neuakquise und Pflege von Kontakten zu externen Sachverständigen

### **Gemeinsam zum Erfolg - damit passen Sie zu uns:**

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen/ Architektur/ Bankwirtschaft oder staatlich geprüfter Bautechniker (m/w/d) und/oder Bankkaufmann (m/w/d)
- praktische Erfahrung im Bauwesen, idealerweise ergänzt durch Kenntnisse in der Immobilienbewertung
- Erfahrung als Kreditsachbearbeiter (m/w/d) oder in der Immobilienfinanzierung
- Kenntnisse in Gutachtenerstellung, Immobilienbewertung und Bilanzanalyse
- Zusatzqualifikationen wie HypZert, DIN-konforme Gutachtenerstellung bzw. vorhandene IHK-Abschlüsse von Vorteil
- Analytische Fähigkeiten, hohe Sorgfalt sowie Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick
- Eigenverantwortliches Handeln und Teamfähigkeit
- Sehr gute Urteilskraft zur Erstellung nachvollziehbarer und verständlicher Bewertungen
- Sicherer Umgang mit PC-Anwendungen, organisatorisches Geschick und hohe Einsatzbereitschaft
- Hohe Reisebereitschaft innerhalb Sachsens und bei Bedarf darüber hinaus

### **Auf diese Benefits können Sie sich freuen:**

- Remote Work bis zu 90% - sowie Nutzung unseres Coworking Space in der Werkbank 32
- eine interessante, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit
- eine zielgerichtete fachliche und persönliche Weiterbildung und Entwicklung
- 13. Monatsgehalt und Gewinnbeteiligung
- vermögenswirksame Leistungen und betriebliche Altersversorgung

- 30 Tage Erholungsurlaub + 24.12. und 31.12. frei
- starke Unternehmenskultur und gemeinsame Events
- Zuschuss zu sportlichen Aktivitäten, Zuschuss zur Kinderbetreuung, u.v.m.

## Lassen Sie uns gemeinsam Zukunft gestalten!

Unser Team hilft Ihnen gerne weiter. Bewerben Sie sich über den Direktlink oder über unsere [Karriereseite](https://volksbank-mittweida.de/meine-bank/karriere) unter [volksbank-mittweida.de/meine-bank/karriere](https://volksbank-mittweida.de/meine-bank/karriere). Ihre Ansprechpartnerin: Frau Christiane Puschinski, Telefon 03727 9444-196.

Jetzt Bewerben

Über WhatsApp bewerben

Ich freue mich auf unser Kennenlernen!

Christiane Puschinski

✉ [post-karriere@vb-mittweida.de](mailto:post-karriere@vb-mittweida.de)

☎ 03727 9444-196



**Volksbank  
Mittweida eG**