



## **Zusammen arbeiten - gemeinsam wachsen - Volksbank Mittweida eG**

Bei der Volksbank Mittweida eG treffen Innovation, regionale Verantwortung und echte Nähe aufeinander. Wir gestalten die Finanzwelt von morgen – nachhaltig, digital und persönlich. Werden Sie Teil eines Teams, das Veränderung als Chance sieht und Menschen in den Mittelpunkt stellt.

Neue Aufgaben, echte Verantwortung und ein Arbeitsumfeld, das Sie mitgestalten können – entdecken Sie Ihre Möglichkeiten bei uns als

### **Bankkaufmann (m/w/d) Kreditspezialist Gewerbeimmobilien**

Sie sind das Rückgrat fundierter Kreditentscheidungen: Als Bankkaufmann (m/w/d) Kreditspezialist Gewerbeimmobilien analysieren Sie Bonitäten, prüfen Kreditanträge und gestalten vertragsrelevante Prozesse – mit einem klaren Blick für Risiken, Strukturen und wirtschaftliche Zusammenhänge.

#### **Damit unterstützen Sie unser Team:**

- formelle und materielle Prüfung von Kreditanträgen im Bereich gewerbliche Immobilienfinanzierung
- Erstellung eines Zweitvotums im risikorelevanten Kreditgeschäft inklusive Ableitung von Maßnahmen
- Ausarbeitung und Bearbeitung von Kredit- und Sicherheitenverträgen
- Bewertung sowie laufende Überwachung von Immobiliarsicherheiten, einschließlich Beleihungswertermittlung

- Analyse wirtschaftlicher Unterlagen (Jahresabschlüssen, Dokumente zur Kapitaldienstfähigkeit)
- Prüfung und Controlling von Bauträger- und Immobilienprojekten
- Bearbeitung bestehender Kreditengagements inklusive Aktenführung, Auswertungen, Terminüberwachung und Korrespondenz
- enge Zusammenarbeit mit der Kreditkundenbetreuung zur Unterstützung von Kreditverhandlungen
- Mitwirkung im Risikocontrolling für Bauträgergeschäft und ausgewählte Finanzierungen
- aktive Beteiligung an Prozessoptimierungen und Weiterentwicklungen
- Bearbeitung und Überwachung von Sicherheiten entsprechend interner Prozessrichtlinien

### **Gemeinsam zum Erfolg - damit passen Sie zu uns:**

- abgeschlossene Ausbildung zum Bankkaufmann (m/w/d) oder ein bankwirtschaftliches Studium
- fundierte Kenntnisse und Erfahrungen im Kreditgeschäft, insbesondere auch im Zusammenhang mit gewerblichen Immobilienfinanzierungen
- Fundierte Kenntnisse im Immobilienmarkt, Grundbuchrecht, Immobilienrecht und Kreditsicherungsrecht
- Erfahrung in der Bewertung von Sicherheiten sowie in Projektkalkulationen
- sehr gute analytische Fähigkeiten und strukturierte Arbeitsweise
- gute PC-Kenntnisse, Gründlichkeit, gutes Organisationsvermögen, Leistungsbereitschaft und Kommunikationsfähigkeit

### **Auf diese Benefits können Sie sich freuen:**

- Remote Work bis zu 60% - sowie Nutzung unseres Coworking Space in der Werkbank 32
- eine interessante, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit
- eine zielgerichtete fachliche und persönliche Weiterbildung und Entwicklung
- 13. Monatsgehalt und Gewinnbeteiligung
- vermögenswirksame Leistungen und betriebliche Altersversorgung
- 30 Tage Erholungsurlaub + 24.12. und 31.12. frei
- starke Unternehmenskultur und gemeinsame Events

- Zuschuss zu sportlichen Aktivitäten, Zuschuss zur Kinderbetreuung, u.v.m.

## Lassen Sie uns gemeinsam Zukunft gestalten!

Unser Team hilft Ihnen gerne weiter. Bewerben Sie sich über den Direktlink oder über unsere [Karriereseite](https://volksbank-mittweida.de/meine-bank/karriere) unter [volksbank-mittweida.de/meine-bank/karriere](https://volksbank-mittweida.de/meine-bank/karriere). Ihre Ansprechpartnerin: Frau Christiane Puschinski, Telefon 03727 9444-196.

Jetzt Bewerben

Über WhatsApp bewerben

Ich freue mich auf unser Kennenlernen!

Christiane Puschinski

✉ [post-karriere@vb-mittweida.de](mailto:post-karriere@vb-mittweida.de)

☎ 03727 9444-196



**Volksbank**  
**Mittweida eG**

